

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых

ООО Управляющая Компания «Управ Дом»

за 2020 г.

Адрес дома: г. Моздок, пл. 50 лет Октября, д. 456

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	263895	
	Остаток средств на начало года	руб.	-205328	
РАЗДЕЛ I. Доходы				
	Общая площадь квартир	кв.м.	3851,7	
1	Начисленно по тарифу	руб.	977709	
2	Фактически оплачено	руб.	1043239	1
3	Задолженность	руб.	198365	
4	Процент оплаты	%	106,7%	
РАЗДЕЛ II. Расходы				
	всего, в том числе		862855	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	206312	
2	Уборка подъездов	руб.	119642	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	25250	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	26046	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	59223	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	8978	
7	Расходы по управлению	руб.	190659	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	7800	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	6768	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	6932	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	92550	3, 4
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	18971	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	8628	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2223	
15	Рентабельность 5%	руб.	50546	
16	Уплата 6% налога	руб.	32327	
17	Остаток средств	руб.	-24944	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 5400 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 32953 руб.
3. В том числе изготовление и установка урны металлической - 2660 руб.
4. В том числе спил веток - 7012 руб.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.